

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia Đấu giá thuê đất công thùng Chiều, thôn Bồng Quĩ, xã Yên Phong, huyện Ý Yên để SX nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

Hội đồng đấu giá cho thuê đất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã Yên Phong năm 2024 thông báo mời tham gia tham gia Đấu giá thuê đất công thùng Chiều, thôn Bồng Quĩ, xã Yên Phong, huyện Ý Yên để SX nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản cụ thể :

***Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá :**

STT	Khu vực	Thuộc tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ² /năm)	Giá khởi điểm (đ/kv/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ)
1	Thùng Chiều, thôn Bồng Quĩ, xã Yên Phong	42	20.939	413	8.647.807	8.000.000	100.000

*** Đối tượng tham gia đấu giá:** Đối tượng tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân người Việt Nam từ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định.

*** Phương thức đấu giá:** Tổ chức đấu giá trực tiếp, công khai, dân chủ.

*** Thời gian đăng ký đấu giá:**

Từ ngày 02/12/2024 đến hết ngày 11/12/2024 (Tổ chức thông báo ngày 1 lần trên hệ thống loa truyền thanh xã, công khai trên Trang thông tin điện tử xã, đồng thời niêm yết công khai tại UBND xã và thôn Bồng Quĩ, nội dung liên quan đến đấu giá để hộ gia đình có nhu cầu được biết và tham gia đấu giá.

Từ ngày 05/12/2024 đến trước 17 giờ, ngày 11/12/2024: Phát hành hồ sơ, bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính)

Thu tiền đặt cọc và chốt hồ sơ tham gia đấu giá đến trước 17 giờ ngày 11/12/2024. (Trong giờ hành chính).

*** Địa điểm đăng ký và nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Tại phòng Tài chính - Kế toán xã (Tầng 2 UBND xã).

*** Thời gian tổ chức đấu giá:** Dự kiến ngày 13/12/2024.

Thông báo này cùng các văn bản có liên quan đến việc đấu giá được niêm yết công khai công khai trên Trang thông tin điện tử xã, đồng thời niêm yết công khai tại UBND xã và thôn Bồng Quỳ.

Trên đây là thông báo của Hội đồng đấu giá cho thuê đất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã Yên Phong năm 2024, kính mời đại diện của các hộ gia đình có nhu cầu đấu giá tới đăng ký theo thời gian và địa điểm nêu trên.

Hội đồng đấu giá trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND (để b/c);
- Đài truyền thanh xã
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ
CHỦ TỊCH HĐĐG**



**Phó CT UBND xã
Nguyễn Hữu Khánh**



ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi : Hội đồng đấu giá cho thuê đất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã Yên Phong năm 2024

Họ và tên người đăng ký đấu giá:Điện thoại:

Nơi đăng ký thường trú:

CCCD số: cấp ngày/...../..... tại

Sau khi đã xem trực tiếp thực địa khu đất, đã đọc Thông báo, Quy chế đấu giá của Hội đồng đấu giá trong hồ sơ mời tham gia Đấu giá thuê đất công thùng Chiêu, thôn Bồng Quĩ, xã Yên Phong, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

Tôi xin được đăng ký tham gia đấu giá:

Tôi đăng ký đấu giá thuê đất công thùng Chiêu, thôn Bồng Quĩ, xã Yên Phong, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Giá khởi điểm là: 413 đồng/m²/năm (bằng chữ: Bốn trăm mười ba đồng/mét/vuông/năm).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000d (bằng chữ: Một trăm nghìn đồng)

Khoản tiền đặt trước: 8.000.000d (bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn).

Tôi cam kết :

- Tôi là người duy nhất đại diện cho hộ gia đình để đăng ký tham gia đấu giá khu đất công này và không thuộc trường hợp không đủ điều kiện để đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản.

- Đã đọc và hiểu rõ, chấp hành nghiêm túc Quy chế, Nội quy đấu giá của Hội đồng đấu giá cho thuê đất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã Yên Phong năm 2024 đã ban hành.

- Trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp tiền đặt trước theo quy định thì đánh dấu ☒ vào mục sau:

☐ Tôi tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định và cam kết không có ý kiến khiếu nại gì.

- Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý đất đai, sử dụng đất đúng mục đích, quản lý quy hoạch và các quy định liên quan khác của pháp luật.

....., ngày tháng 12 năm 2024

Người làm đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

Yên Phong, ngày 29 tháng 11 năm 2024

PHƯƠNG ÁN

**Đấu giá cho thuê đất công thôn Chiêu, thôn Bồng Quỳ, xã Yên Phong,
huyện Ý Yên để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản**
(Được Phê duyệt theo Quyết định số : 152/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024)

Căn cứ bộ Luật dân sự 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số : 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai đã có hiệu lực thi hành từ ngày
01/8/2024;

Căn cứ Luật đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc
hội;

Căn cứ Quyết định số : 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND
tỉnh Nam Định về việc Ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn
tỉnh Nam Định

Căn cứ Quyết định số : 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND
tỉnh Nam Định về việc Quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ
lệ (%) để tính tiền thuê đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) để
tính tiền thuê đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Nam Định.

Căn cứ văn bản số : 61/UBND ngày 26/11/2024 của UBND xã Yên
Phong Về việc xác định giá khởi điểm trong trường hợp đấu giá, cho thuê đất
công thôn Chiêu, thôn Bồng Quỳ, xã Yên Phong.

Hội đồng đấu giá xây dựng phương án đấu giá thuê đất công sản xuất
nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã Yên Phong cụ thể như sau:

CHƯƠNG I GIỚI THIỆU CHUNG

Điều 1. Đơn vị tổ chức đấu giá

Hội đồng đấu giá cho thuê đất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa
bàn xã Yên Phong năm 2024 được thành lập theo Quyết định số 147/QĐ-UBND
ngày 22/11/2024 tổ chức thực hiện việc đấu giá.

Điều 2. Phạm vi áp dụng

Phương án này quy định trình tự, thủ tục, phương thức, hình thức đấu giá
thuê sử dụng đất và trách nhiệm của đơn vị tổ chức đấu giá, đối tượng tham gia
đấu giá đất cho thuê để trồng cây hàng năm, nuôi trồng thủy sản đối với vị trí đất
công sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn Xã Yên Phong theo
quy hoạch đã được phê duyệt.

Điều 3. Giới thiệu vị trí, diện tích, mục đích sử dụng, hình thức, thời gian sử dụng của thửa đất đấu giá

1. Vị trí, ranh giới các thửa đất đấu giá:

Khu vực thung Chiều thuộc địa phận thôn Bồng Quỳ, xã Yên Phong; Có tổng diện tích : 20.939,2m². Thuộc tờ bản đồ số 41, thửa đất số 1;10;14

2. Hiện trạng các khu đất là mặt đất, mặt nước.

Điều 4. Mục đích, thời gian và nguồn gốc sử dụng đất

1. Mục đích sử dụng: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm.

2. Thời hạn cho thuê: 05 năm.

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Ao, hồ, đầm, đất công ích, do UBND xã Yên Phong quản lý.

Chương II

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ

Điều 5. Nguyên tắc, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Nguyên tắc đấu giá:

Việc đấu giá thuê đất nông nghiệp công ích được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Điều kiện tổ chức đấu giá:

Thửa đất đưa ra đấu giá thuê đất theo quy định phải có từ 02 người tham gia trở lên.

Trường hợp đấu giá đến lần 02 mà không có người tham gia hoặc trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá thì bộ phận địa chính xã đề xuất thực hiện việc, cho thuê đất mà không phải đấu giá đất; giá thực hiện, cho thuê đất được xác định là giá khởi điểm của phiên đấu giá lần 02.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mỗi người đăng ký tham gia đấu giá, phải đăng ký 01 hồ sơ mời đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Phương án này.

- Tiền dùng trong đấu giá: Việt Nam đồng.

4. Đối tượng được tham gia và không được tham gia phiên đấu giá đất

a) Đối tượng được tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân người Việt Nam từ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định.

b) Các trường hợp không được tham gia phiên đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong Hội đồng đấu giá thực hiện cuộc đấu giá, thành viên điều hành cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá thuê đất sử dụng nguồn vốn từ ngân sách Nhà nước.

- Các đối tượng không thuộc quy định tại điểm a, điều này

Điều 6. Quy định về giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: Được quy định chi tiết tại biểu sau:

Stt	Tên vị trí	Diện tích (m ²)	Tiền đặt trước (Đồng)	Giá sàn/ m ² /năm (Đồng)	Giá thuê dự kiến/ 1 năm
1	Thùng Chiều thôn Bồng Quỳ, xã Yên Phong	20.939	8.000.000	413	8.647.807

b. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Hồ sơ tham dự đấu giá áp dụng là 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ. Tiền mua hồ sơ không được hoàn trả trong bất cứ hoàn cảnh nào.

c. Khoản tiền đặt trước

Khi người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham dự đấu giá, ngoài tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đã được quy định trong Phương án này, còn phải nộp cho UBND xã một khoản tiền đặt trước (tiền cọc) để bảo lãnh trách nhiệm tham gia đấu giá (Trong khoảng từ 15%-20% ; theo bảng tại mục a, tính tổng theo giá trị thời gian thuê 5 năm)

Tiền đặt trước (tiền cọc) được nộp bằng tiền mặt, thời gian nộp tiền trước được thông báo trong hồ sơ đấu giá và phải nộp đúng thời hạn quy định.

Trong trường hợp người tham gia đấu giá thuê đất đã nộp khoản tiền đặt trước mà trúng đấu giá thuê đất thì khoản tiền đặt trước được trừ vào số tiền thuê đất hàng năm; nếu không trúng thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia trong thời hạn chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc. Khoản tiền đặt trước được trả lại cho người không trúng đấu giá này không được tính lãi suất, trượt giá.

d. Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả lên.

Bước giá là: 100 đồng/m²/năm (Ví dụ: 413 đồng/m², 513 đồng/m², 613 đồng/m²), đấu giá bằng hình thức ghi phiếu, ai đấu giá với mức giá cao hơn người ấy trúng.

Toàn bộ số tiền tham dự đấu giá được nộp tại bộ phận Tài chính kế toán của UBND xã Yên Phong, huyện Ý Yên, Nam Định.

Điều 7. Quy định về cách thức đấu giá

Phiên đấu giá được tổ chức theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng, công bố công khai ngay sau khi hết thời gian bỏ phiếu hoặc trước khi hết thời gian quy định nếu toàn bộ người tham gia đấu giá đã bỏ phiếu đấu giá vào hòm phiếu.

1. Trình tự mở phiên đấu giá:

- Thành viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc và thành phần tham dự phiên đấu giá.
- Điểm danh người đã đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện.
- Giới thiệu khu đất đấu giá.
- Thông báo Nội quy, phổ biến Phương án (Quy chế) đấu giá.
- Thông báo giá khởi điểm, bước giá, thời gian trả giá.
- Phát phiếu đấu giá cho từng cá nhân tham gia đấu giá.
- Hướng dẫn người tham gia đấu giá viết và bỏ phiếu vào hòm phiếu.
- Công bố công khai nội dung ghi trong phiếu dự đấu giá của từng người tham gia đấu giá.

2. Cách thức đấu giá :

- Việc đấu giá được tiến hành 01 vòng duy nhất.
- Cách thức đấu giá: Bỏ phiếu kín, mở và công bố công khai kết quả tại phiên đấu giá.
- Hộ nào đấu giá với mức giá cao hơn hộ đó sẽ trúng đấu giá.
- Việc mở phiên đấu giá chỉ được thực hiện khi có đủ từ 02 người tham gia đấu giá trở lên/01 vị trí đấu giá.
- Việc đấu giá được thực hiện công khai và bình đẳng giữa những người tham gia đấu giá.
- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có kết quả trúng đấu giá, Hội đồng đấu giá thuê đất chuyển hồ sơ đề nghị UBND xã Yên Phong ra Quyết định công nhận trúng đấu giá, tổ chức ký hợp đồng và bàn giao mặt bằng cho người trúng đấu giá thuê đất.

Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu cho mỗi lần trả giá không quá 5 phút.

3. Cách xác định người trúng đấu giá:

- + Người trả giá hợp lệ cao nhất cho 1m² đất.
- + Trường hợp nhiều người trả giá cao nhất bằng nhau cho một vị trí thì tiến hành bỏ phiếu vòng phụ và giá khởi điểm vòng 2 sẽ bằng giá cao nhất của lần bỏ phiếu vòng một. Nếu sau vòng bỏ phiếu 2 mà vẫn không xác định được người trúng đấu giá thì tiến hành bỏ phiếu lần 3 để xác định người trúng đấu giá.
- + Giá bỏ hợp lệ đủ điều kiện xét trúng giá theo quy định phải lớn hơn giá khởi điểm.

- Phiếu đấu giá hợp lệ: Là phiếu do Hội đồng đấu giá phát hành, được ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với hồ sơ xác định tư cách người tham gia đấu giá. Số tiền bỏ giá bằng chữ và bằng số trong phiếu phải thống nhất. Trường hợp phiếu đấu giá bỏ giá bằng chữ và bằng số không thống nhất (*bị sai lệch*) thì bên tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất sẽ lấy số tiền bỏ bằng chữ làm căn cứ xét giá. Phiếu phải còn nguyên vẹn, không rách nát, không tẩy xóa.

- Diễn biến phiên đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải có chữ ký của chủ tịch HĐ đấu giá, người ghi biên bản, một người đại diện tham gia đấu giá và người trúng đấu giá.

4. Xử lý các trường hợp phát sinh:

- Trường hợp người trúng đấu giá rút lại giá đã trả hoặc từ chối không nhận quyền trúng đấu giá trước khi thành viên Hội đồng đấu giá công bố kết quả đấu giá thì phiên đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá coi như không thành.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá tiếp và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của người rút lại giá đã trả thuộc về UBND xã.

- Tại cuộc đấu giá, khi thành viên Hội đồng điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối thì người trúng là người trả giá cao liền kề.

+ Trong trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá nêu trên mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề bằng nhau, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá thì thửa đất đấu giá được giao cho một trong hai người trả giá liền kề đó sau khi Hội đồng đấu giá tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Trong trường hợp người trả giá liền kề từ chối kết quả trúng đấu giá thì cuộc đấu giá coi như không thành.

Điều 8. Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước

Những hành vi sau đây bị coi là vi phạm Phương án đấu giá, bị xử lý tịch thu tiền đặt trước và bị loại khỏi danh sách tham dự đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia đấu giá tiếp và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm.

- Người tham gia đấu giá không trả giá vào phiếu đấu giá (bỏ phiếu trống).

Điều 9. Quyền và trách nhiệm của người trúng đấu giá.

1. Quyền của người trúng đấu giá:

- Được công nhận kết quả trúng đấu giá và làm các thủ tục để thuê đất theo quy định.

- Được sử dụng đất theo quy hoạch trong thời hạn hợp đồng.

2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

- Nộp đầy đủ tiền trúng đấu giá thuê đất theo Quyết định công nhận kết quả đấu giá thuê đất.

- Thực hiện việc lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư theo quy định (nếu có).

- Liên hệ với Ủy ban nhân dân xã để ký hợp đồng thuê đất.

- Chịu sự quản lý và giám sát của Nhà nước về sử dụng đất, môi trường, quy hoạch, xây dựng trong quá trình đầu tư, sử dụng đất.

- Sử dụng đất thuê đúng mục đích.

Các hộ trúng đấu giá thuê đất sau thời gian 03 (ba) tháng mà không sử dụng đất hoặc không nộp đủ nghĩa vụ tài chính thì sẽ thanh lý hợp đồng, thu hồi diện tích mặt bằng và không được nhận lại tiền đã đặt, đã nộp trước đó.

Điều 10. Thông báo tham gia đấu giá

Việc thông báo thư mời đấu giá do Hội đồng đấu giá của UBND xã thực hiện và theo quy định của pháp luật đấu giá.

Hội đồng tổ chức việc đấu giá thực hiện niêm yết công khai Hồ sơ đấu giá bằng bản giấy tại trụ sở cơ quan.

Điều 11. Thời gian, địa điểm phát hành, nộp hồ sơ, thu tiền đặt trước, tiền phí tham gia đấu giá

Được quy định chi tiết trong Thông báo mời đấu giá thuê đất.

Điều 12. Hồ sơ mời tham gia đấu giá

1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- Thông báo mời tham gia đấu giá.

- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá.

- Phương án đấu giá thuê đất công ích để sản xuất nông nghiệp.

- Sơ đồ mặt bằng về vị trí khu đất, vị trí thửa đất đấu giá.

2. Hồ sơ tham dự đấu giá:

- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá.

- Bản sao Căn cước công dân.

- Chứng từ chứng minh đã nộp khoản tiền tham gia đấu giá thuê đất theo quy định.

- Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

- Hồ sơ tham dự đấu giá được nộp cho Hội đồng đấu giá để kiểm tra điều kiện tham gia phiên đấu giá theo quy định.

Điều 13. Xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, giám sát thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất.

1. Xét điều kiện tham gia đấu giá được tiến hành ngay sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Hội đồng đấu giá tổ chức xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 5 Phương án này.

Việc tổ chức xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá được lập thành Biên bản, các thành phần tham dự phải ký tên xác nhận nội dung biên bản và được lưu trữ trong hồ sơ đấu giá. Thông báo công khai danh sách những người đủ điều kiện và không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại UBND xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất.

2. Hồ sơ xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, danh sách người đăng ký tham gia đấu giá và danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá được bảo quản theo quy định.

3. Giám sát thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất: Tùy từng trường hợp Hội đồng đấu giá mời đại diện chính quyền thôn nơi có đất đấu giá và đại diện tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến tham dự, giám sát thực hiện phiên đấu giá.

Điều 14. Hủy kết quả trúng đấu giá, quyết định đấu giá không thành, hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá

1. Các trường hợp hủy kết quả đấu giá thuê đất quy định tại Điều 72 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

2. Các trường hợp hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá:

- Người trúng giá không nộp hoặc nộp không đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá thuê đất khi đã hết thời hạn nộp theo quy định.

3. Trường hợp vi phạm quy định tại khoản 2 Điều này thì Ủy ban nhân dân cấp xã hủy kết quả trúng đấu giá thuê đất.

Điều 15. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá thuê đất

1. Ủy ban nhân dân xã quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định công nhận kết quả trúng đấu giá có các nội dung chính như sau:

a) Căn cứ pháp lý để ban hành quyết định.

b) Vị trí, diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất và cơ sở hạ tầng, tài sản gắn liền với thửa đất (nếu có) được quyết định công nhận trúng đấu giá;

c) Tên, địa chỉ người trúng đấu giá .

d) Số tiền trúng đấu giá và phương thức, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá.

2. Ủy ban nhân dân xã giao vị trí đất cho người trúng đấu giá.

Điều 16. Nộp tiền thuê đất sau khi có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

1. Trong thời hạn không quá năm (05) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Hội đồng đấu giá gửi thông báo nộp tiền thuê đất cho người trúng đấu giá.

2. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của Hội đồng đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Thông báo nộp tiền thuê đất trúng đấu giá bao gồm các nội dung sau:
 - a) Số tiền thuê đất phải nộp và phương thức, thời gian phải nộp theo kết quả trúng đấu giá đã được Ủy ban nhân dân xã quyết định công nhận;
 - b) Tên, địa chỉ nơi nộp tiền thuê đất trúng đấu giá;
4. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền thuê đất tại địa chỉ được thông báo.

Điều 17. Giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá

Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ nộp đủ số tiền trúng đấu giá, Ủy ban nhân dân xã ký hợp đồng thuê đất và giao vị trí đất tại thực địa.

Điều 18. Nội quy phiên đấu giá

Các nội dung cơ bản của nội quy phiên đấu giá:

1. Người tham gia đấu giá phải chấp hành đầy đủ các quy định của Phương án đấu giá này và các quy định của pháp luật có liên quan.
2. Người tham gia đấu giá phải có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia phiên đấu giá. Khi đến tham gia phiên đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân, giấy uỷ quyền hợp lệ (nếu được uỷ quyền), không được sử dụng các chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ.
3. Người tham gia đấu giá phải tuân theo sự hướng dẫn của Hội đồng đấu giá.
4. Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định. Không tự ý chuyển đổi vị trí ngồi, trao đổi mất trật tự trong khi mở phiên đấu giá.
5. Người tham gia đấu giá không được hút thuốc lá, sử dụng điện thoại di động hoặc bất cứ phương tiện thông tin nào khác trong phòng đấu giá.
6. Người không đủ tư cách tham gia đấu giá không được vào dự cuộc đấu giá.
7. Người tham gia đấu giá không được nhận uỷ quyền của người tham gia đấu giá cùng thửa đất.

Điều 19. Các vi phạm khác trong quá trình thực hiện

1. Người tham gia đấu giá vi phạm Nội quy phiên đấu giá, Phương án đấu giá này, tùy theo mức độ vi phạm sẽ xử lý theo Phương án đấu giá và quy định của pháp luật.
2. Người trúng giá sử dụng đất sai mục đích thì bị xử lý theo quy định của Luật Đất đai và các Luật chuyên ngành khác.
3. Các cán bộ, công chức không thực hiện trách nhiệm được giao hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý làm trái, gây thiệt hại cho Nhà nước và những người tham gia đấu giá, vi phạm quy chế về quản lý, sử dụng đất đai, tùy theo mức độ sẽ bị xử lý hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.
4. Khiếu nại, tố cáo có liên quan đến quá trình thực hiện đấu giá được giải quyết theo quy định của Luật Khiếu nại, Tố cáo; Luật Đất đai; Luật Dân sự.

Điều 20. Thời gian và địa điểm đấu giá

1. Thời gian của các phần việc như: Thông báo mời đấu giá, phát hành hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, giới thiệu thực địa khu đất đấu giá và thời gian mở phiên đấu giá hội đồng đấu giá xác định và thông báo theo trình tự quy định hiện hành.

2. Địa điểm phát hành hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm mở phiên đấu giá do UBND xã xác định và thông báo theo trình tự quy định hiện hành.

Điều 21. Tổ chức thực hiện

Trong quá trình tổ chức thực hiện Phương án này nếu có vấn đề vướng mắc, phát sinh cần sửa đổi, báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá tại khu đất trên có trách nhiệm thực hiện Phương án này theo quy định của pháp luật.

Những nội dung phát sinh trong quá trình tổ chức đấu giá thuê quyền sử dụng đất chưa có trong phương án này được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy - HDND xã (để báo cáo);
- Thôn Bông Quỳ;
- Lưu VT, KT.

**TM. HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ
CHỦ TỊCH**



**Phó Chủ tịch UBND xã
Nguyễn Hữu Khánh**

2021.05.05

[illegible]

DIỆN TÍCH : 20.239 M2.